

A louer



**ALTIM**

27 Rue Froidevaux  
75014 PARIS 14

Tél. **01-40-64-70-00**  
Fax 01-40-64-70-01  
contact@altimconseil.fr

---

## PARIS 06

### 1 700 € (CC) - Commerces et Bureaux

au cœur du 6ème arrondissement et à proximité de la rue Dauphine nous vous proposons un local commercial avec beaucoup de charmes à céder de 67 m2 en rez de chaussée sur rue répartie suivant: entrée-accueil, grand open-space commercial avec une belle hauteur sous plafond et des pierres apparentes aux murs, sanitaires avec wc et lavabo, issue de secours, cuisine avec petite extraction, plus une cave au sous-sol de 20 m2 environ. Local en très bon état idéal salon de thé et petite restauration. Cession 380 000 €.

- 
- Type de bien : **Commerces et Bureaux**
  - Surface : **65 m<sup>2</sup>**
  - Parking/Garage : **Non**
  - Bien meublé : **Non**
  - Disponibilité immédiate
  - Proximité : **Commerces,Toutes commodités,Collège,Lycée,Transports en commun,Cinéma,Restaurants**
  - Transport : **Métro: Saint Michel lignes: 4, RER B**
  - Environnement : **commerces, restaurants, galeries d'art, bistrots,**
  - Quartier : **au coeur du quartier latin**
  - Prix HC : **1 500 euros**
  - Charges : **200 euros**
  - Honoraires : **5400 euros**
-